



3 St- 5664/2016-305

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547, 12. travnja 2022.,

riješio je

I Kupcu ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB: 76842508189, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41, OIB: 60931475547 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331945, Vukovina, zk.ul. 1281, kč.br. 420/32, Oranica Mišinka, površine 3 jutra , 476 čhv.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 72.000,00 kn.

III Kupac ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB: 76842508189, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 44.000,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 361380, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 284785. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2527/2021 od 29. ožujka 2021.,
- založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-7337/2016 od 10. kolovoza 2016., prvenstveni red upisa Z-2514/2010,
- zabilježba sporednih hipoteka pod brojem Z-2879/2010 od 23. lipnja 2010. i Z-2590/2007 (Z-3708/2010) od 23. travnja 2007.,
- zabilježba rješenja pod brojem Z-723/2020 od 30. siječnja 2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 12. travnja 2022. (list 1706 do 1717 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 7. travnja 2022. u 12:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu

od 28.000,00 kn uplatili ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB: 76842508189 i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB: 76842508189, u iznosu od 72.000,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb, Utinjska ulica 48, OIB: 76842508189, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. travnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. ZAGREBAČKE PEKARNE KLARA d.d., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb309-67ca3**

Kontrolni broj: **0ad4c-f4f8c-8ecff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.